

# CHECKLISTE GRUNDSTEUER B (GRUNDVERMÖGEN)

Jürgen Espelage, Einsteinstr. 13, 49681 Garrel  
0176/22 21 75 38  
n.zielke@stb-espelage.de

## Grundangaben:

**Aktenzeichen:** \_\_\_\_\_

**Zuständiges Finanzamt:** \_\_\_\_\_

Zuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk Ihr Grundbesitz liegt.

**Lage des Grundstücks**

**Straße und Hausnummer:** \_\_\_\_\_

**PLZ und Ort:** \_\_\_\_\_

Sie finden das **Aktenzeichen** (16-stellig) und die **Lage des Grundstücks** in dem von Ihrem **zuständigen Finanzamt** übersandten **Informationsschreiben**.

**Eigentümerinnen und Eigentümer**

Es sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Adressdaten zu erklären. Sie besitzen eine Eigentumswohnung? Dann bildet Ihre Wohnung ein Grundstück. Nur hierfür sind die (Mit-)Eigentümerinnen bzw. (Mit-)Eigentümer zu erklären.

**Angaben zum Grund und Boden (ggf. für jedes Grundstück):**

**Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Gemarkung:** \_\_\_\_\_

**Flur und Flurstück:** \_\_\_\_\_

**amtliche Flächengröße des gesamten Flurstücks:** \_\_\_\_\_

Hierfür steht Ihnen der **kostenlose Grundsteuer-Viewer** unter [www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de](http://www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de) rechtzeitig vor der Erklärungsabgabe zur Verfügung. **Achtung:** Dies gilt für Niedersachsen!

**zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil:** \_\_\_\_\_

**Wohnfläche von Gebäuden:** \_\_\_\_\_

Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche eines Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Die Wohnfläche finden Sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.

**Zur Wohnfläche zählen nicht:**

Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen.

Garagen, die in Räumlichen Zusammenhang zur Wohnnutzung (z.B. angebaute oder freistehende Garage auf dem Grundstück; Tiefgarage im Mietshaus) stehen, bleiben bei der Ermittlung der maßgeblichen Gebäudeflächen bis zu einer Fläche von 50 qm (Freibetrag) außer Ansatz.

Nebengebäuden, die in räumlichem Zusammenhang zur Wohnnutzung stehen, bleiben bis zu einer Fläche von 30 qm bei der Ermittlung der maßgeblichen Gebäudeflächen außer Ansatz. Ein Nebengebäude kann beispielsweise eine Scheune oder ein Gartenhaus sein.

**Nutzung von Gebäuden**

---

Zur Nutzfläche zählen insbesondere Flächen, die gewerblichen, betrieblichen (Werkstätte, Büroräume,...) oder sonstigen Zwecken (z.B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind. Die Information zur Nutzfläche finden sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.

Steuerberater Jürgen Espelkamp